

附件

存量住宅用地信息表

表 1. 鸡西市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	碧桂园	鸡冠区金域华庭南侧	普通商品房	4.3799	已动工未竣工	0
2	福地洞天三期	红胜街西、九粮路南	普通商品房	7.049003	已动工未竣工	0
3	翡翠园	鸡西市鸡冠区 2010-19 地块（松林小区） A-01-c-3-1	普通商品房	1.1906	已动工未竣工	0.0061
4	奥林花园	涌新路南，红胜街西	普通商品房	1.479148	已动工未竣工	0.6048
5	南星茗苑	鸡冠区 2010-75 号地块（矿院路北）A-01-a，矿院路北	普通商品房	0.847115	已动工未竣工	0.1479
6	福地壹号院二期	福地街东侧，福地洞天三期南侧，红胜街西侧	普通商品房	3.731115	已动工未竣工	0.1964
7	孟家沟 B-02 地块	新兴路南侧，建工街西侧	普通商品房	2.7933	未动工	0

8	孟家沟 D-01 地块	新兴路南侧, 建工街东侧	普通商品房	3.7962	未动工	0
---	-------------	--------------	-------	--------	-----	---

填表说明:

1. 关于 (4) 住宅类型: 应选择填写 “普通商品房” “租赁型商品房” “共有产权房” “公租房”。
2. 关于 (6) 建设状态: 应选择填写 “未动工” “已动工未竣工”。
3. 关于 (7) 未纳入房屋销售的土地面积: 此项只针对 “已动工未竣工” 的项目, “未动工” 项目不需填写。核算方法为: 设该地块总面积为 S, 其出让合同中约定的容积率为 R, 已核发销售许可的建筑面积为 A, 则未纳入房屋销售的土地面积= $S-A/R$. 其中 A 的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
4. 各表项数量关系 (5) $\geq$ (7)。

表 2.鸡西市存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未 动 工 土	已 动 工 未 竣 工 土	未 销 售 房
		地 面 积	地 面 积	屋 的 土 地
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
8	25.266381	6.5895	18.676881	0.9552

填表说明：各表项数量关系(2)=(3)+(4),(4)≥(5)